



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ

На вопросы граждан в сфере государственного земельного надзора ответил начальник Нижневартковского отдела Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Дмитриева Анна Александровна.

Вопрос: как узнать, будет ли в отношении меня проводиться проверка специалистами государственного земельного надзора?

Ответ:

Проверки соблюдения требований земельного законодательства при использовании земельных участков проводятся должностными лицами Нижневартковского отдела Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в форме плановых и внеплановых проверок.

Информацию о запланированных проверках можно узнать на портале Росреестра (www.rosreestr.ru).

Кроме того, о проведении как плановой, так и внеплановой проверки лицо, в отношении которого проводится проверка, уведомляется посредством направления копии соответствующего распоряжения руководителя Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

О проведении плановой проверки лицо, в отношении которого проводится проверка, уведомляется органом государственного контроля (надзора) не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения.

О проведении внеплановой выездной проверки лицо, в отношении которого проводится проверка, уведомляется органом государственного контроля (надзора) не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

Вопрос: что делать, если устранить выявленное нарушение требований земельного законодательства в установленный государственным инспектором срок не представляется возможным?

Ответ:

Государственный инспектор в случае выявления по итогам проверки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации выносит предписание об устранении указанного нарушения, в котором устанавливает срок исполнения предписания.

В случае невозможности устранения нарушения в установленный срок лицо, которому выдано предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, вправе направить должностному лицу, выдавшему данное предписание, ходатайство о продлении указанного в предписании срока устранения нарушения земельного законодательства.

Указанное ходатайство может быть подано не позднее указанного в предписании срока устранения нарушения.

Обращаем внимание, что подача указанного ходатайства не является достаточным основанием для продления срока исполнения вынесенного предписания.

Нарушителю необходимо доказать, что им приняты все зависящие от него и предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации меры, необходимые для устранения выявленного нарушения. Документы, подтверждающие принятие в установленный срок нарушителем мер, необходимых для устранения правонарушения, обязательно должны быть приложены к ходатайству о продлении срока исполнения предписания.

В случае если такое ходатайство не поступило, то по истечении указанного в предписании об устранении нарушения срока проводится дополнительная внеплановая проверка, и если нарушение не было устранено, материалы проверки направляются в суд для принятия решения о привлечении к административной ответственности за неисполнение выданного предписания. В данном случае судом также может быть наложен административный штраф.

Если же пользователь земельного участка и после этого не устранил нарушение, земельный участок может быть изъят в судебном порядке.