

Налог на имущество организаций в 2023 году

Приказом ФНС России от 24.08.2022 № ЕД-7-21/766 утверждена новая форма и порядок заполнения налоговой декларации по налогу на имущество организаций.

Обновленная форма декларации применяется, начиная с налогового периода 2022 года, и предусматривает следующие основные изменения:

- добавлен раздел «Сумма налога, исчисленного с применением налогового вычета для СЗПК»;

- заполнение раздела «Сумма налога, исчисленного исходя из определения налоговой базы по кадастровой стоимости» установлено только для иностранных организаций в отношении объектов недвижимого имущества, сумма налога по которым исчисляется из определения налоговой базы в соответствии с пунктом 2 статьи 375 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) (исходя из кадастровой стоимости);

- реализована возможность применения налоговых льгот, установленных на федеральной территории «Сириус»;

- предусмотрена возможность заполнения декларации в отношении недвижимости организации, утратившей статус налогоплательщика-участника соглашения о защите и поощрении капиталовложений по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 3 статьи 25.17 НК РФ.

С 1 января 2023 года в связи с введением единого налогового счета срок предоставления налоговой декларации по налогу на имущество организаций за 2022 год установлен не позднее 25.03.2023, а срок уплаты налога – не позднее 28.02.2023. Авансовые платежи в 2023 году необходимо перечислить в бюджет за 1 квартал – не позднее 28.04.2023, за полугодие – не позднее 28.07.2023 и за 9 месяцев – не позднее 30.10.2023.

С 2023 года Федеральным законом от 02.07.2021 № 305-ФЗ введена норма, согласно которой налогоплательщики - российские организации не включают в декларацию по налогу на имущество организаций сведения об объектах налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость. Если у компании в истекшем налоговом периоде имелись только такие объекты налогообложения, то декларацию за 2022 год представлять не нужно.

За налоговый период 2022 года налоговыми органами в адрес организаций – владельцев объектов недвижимости, облагаемых по кадастровой стоимости, будут направлены Сообщения об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 16.07.2021 № ЕД-7-21/667@ (далее – Сообщение), в срок не позднее шести месяцев со дня истечения установленного срока уплаты налога на имущество организаций.

Также Сообщение может быть направлено:

- не позднее двух месяцев со дня получения налоговым органом документов и (или) иной информации, влекущих исчисление (перерасчет) суммы налога,

подлежащей уплате соответствующим налогоплательщиком-организацией за предыдущие налоговые периоды;

– не позднее трех месяцев со дня получения налоговым органом сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, о том, что соответствующая организация находится в процессе ликвидации;

– не позднее одного месяца со дня истечения установленного срока уплаты авансового платежа по налогу по истечении каждого отчетного периода, подлежащего уплате организацией, находящейся в процессе ликвидации, которой ранее передано (направлено) сообщение об исчисленной сумме налога.

Для проведения налоговыми органами расчета налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимости, облагаемых по кадастровой стоимости, с учетом налоговой льготы юридическим лицам необходимо подать заявление о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций (Приказ ФНС России от 09.07.2021 № ЕД-7-21/646@), а в случае несогласия с исчисленной суммой налога, отраженной в Сообщении, направить пояснение (Приказ ФНС России от 30.03.2022 № ЕД-7-21/247).

С 01 января 2023 года применяется новая форма сообщения (Приказ ФНС России от 10.08.2022 № ЕД-7-21/741@) налогоплательщика-организации о наличии у нее объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость. Оно направляется, если юридическое лицо не получило Сообщение. Указанная форма вместе с копиями документов о правах на налогооблагаемое имущество представляется в налоговый орган однократно в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

При исчислении налога на имущество организаций за налоговый период 2023 года применяется кадастровая стоимость, внесенная в ЕГРН и подлежащая применению с 01.01.2022, в случае если кадастровая стоимость объекта недвижимости, внесенная в ЕГРН и подлежащая применению с 01.01.2023, превышает кадастровую стоимость, внесенную в ЕГРН и подлежащую применению с 01.01.2022, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта недвижимости увеличилась вследствие изменения его характеристик.

Также у налогоплательщиков-организаций имеется обязанность предоставления в 2023 году Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов (Приказ ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@) по налогу на имущество организаций в налоговый орган по месту учета в следующие сроки:

за 2022 год – не позднее 27.02.2023;

за 1 квартал 2023 года – не позднее 25.04.2023;

за полугодие 2023 года – не позднее 25.07.2023;

за 9 месяцев 2023 года – не позднее 25.10.2023.