**Доклад**

**об осуществлении муниципального контроля на территории сельского поселения Покур за 2015 год**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом сельского поселения Покур.

Порядок осуществления деятельности органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию, проведение и оформление результатов проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в области жилищных отношений, определяет административный регламент, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Покур от 23.05.2014 № 61 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Покур»

Муниципальный земельный контроль по вопросам охраны прав и законных интересов владельцев и землепользователей земельных участков, охраны земель осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, [Кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-zakony/a3n.htm) Российской Федерации об административных правонарушениях, пунктом 20 статьи 14 Федерального [закона](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 [№ 294-ФЗ](consultantplus://offline/ref=3CA13BC9F64B119F3E3E2693A7473848EFFDB73647C1B37665B565298Ce9f2L) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [Устав](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/oy-postanovlenija/y7b.htm)ом сельского поселения Покур.

Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля определен Положением администрации, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Покур от 18.05.2015 г. № 45 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования сельское поселение Покур»

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенного пункта поселения осуществляется в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13.1. Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.03.2012 № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля», [Кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-zakony/a3n.htm) Российской Федерации об административных правонарушениях, от 26.12.2008 [№ 294-ФЗ](consultantplus://offline/ref=3CA13BC9F64B119F3E3E2693A7473848EFFDB73647C1B37665B565298Ce9f2L) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [Устав](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/oy-postanovlenija/y7b.htm)ом поселения.

Порядок организации, проведения и оформления результатов проверок по муниципальному контроль за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения определен административным регламентом, утвержденным постановлением поселения от 16.12.2015г. № 117 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах территории сельского поселения Покур».

Раздел 2.

Организация муниципального контроля

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории сельского поселения является администрация сельского поселения Покур. Муниципальная функция исполняется отделом по жилищной политике, земельным ресурсам и общим вопросам.

Администрация поселения в лице муниципальных инспекторов осуществляют функцию по контролю за соблюдением юридическими и физическими лицами обязательных требований жилищного законодательства, установленных федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами в отношении: муниципального жилищного фонда, многоквартирных домов, в которых доля муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в праве общей собственности на общее имущество составляет 51 процент и более.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории сельского поселения, является администрация сельского поселения Покур. Муниципальная функция исполняется отделом по жилищной политике, земельным ресурсам и общим вопросам.

Администрация поселения в лице муниципальных инспекторов осуществляют функцию по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований земельного законодательства в области использования земель образования сельское поселение Покур.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенного пункта на территории сельского поселения является администрация сельского поселения Покур. Муниципальная функция исполняется отделом по жилищной политике, земельным ресурсам и общим вопросам.

Администрация поселения в лице муниципальных инспекторов осуществляют функцию по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов района в области сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Покур.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории сельского поселения и его материально-техническое обеспечение осуществляется за счет средств бюджета поселения.

Муниципальный земельный контроль на территории сельского поселения и его материально-техническое обеспечение осуществляется за счет средств бюджета поселения.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенного пункта сельского поселения и его материально-техническое обеспечение осуществляется за счет средств бюджета поселения.

Перечень должностных лиц, являющихся муниципальными инспекторами и уполномоченными на осуществление муниципального контроля на территории сельского поселения Покур, утверждается нормативными правовыми актами поселения.

Раздел 4.

Проведение муниципального контроля

За 2015 год по муниципальному жилищному контролю в сельском поселении Покур проведена одна плановая проверка в отношении Муниципального унитарного предприятия цеха "Сельское жилищно-коммунальное хозяйство" с.п. Покур. Проверка проводились на основании распоряжения администрации сельского поселения Покур от 18.05.2015 № 52-р «О проведении плановой проверки юридического лица». Предметом проверки являлось:

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

- выполнение нарушения требований к порядку содержания общего имущества;

проведение мероприятий:

- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами.

Раздел 5.

Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный  жилищный  контроль, по результатам проверки использования  жилищного  фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

При выявлении нарушения  жилищного  законодательства, оформленные в установленном порядке, материалы проверки направляются в Государственную инспекцию по строительному и жилищному надзору Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, для привлечения нарушителя к административной ответственности, выдачи предписания об устранении нарушения  жилищного  законодательства и  контроля  за исполнением предписания.

По итогам проверок не выявлены правонарушения, дела по административным правонарушениям не возбуждались.

Случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде не зафиксированы.

Правонарушений по результатам проверок по неисполнению предписаний не выявлены.

Административные штрафы не накладывались.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства не проводились.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль, позволяет контролировать соблюдение юридическими и физическими лицами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами в отношении: муниципального жилищного фонда, многоквартирных домов, в которых доля муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в праве общей собственности на общее имущество составляет 51 процент и более.

Муниципальный земельный контроль позволяет установить соблюдение юридическими и физическими лицами требований земельного [законодательства](consultantplus://offline/ref=3CA13BC9F64B119F3E3E2693A7473848EFFDBC3349CFB37665B565298Ce9f2L), установленных федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенного пункта сельского поселения позволяет установить соблюдение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов поселения в области сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Покур.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

Проведение плановых и внеплановых проверок и принятие действенных мер по устранению нарушений в жилищной сфере, позволяет отстаивать законные интересы граждан и органов местного самоуправления в сфере содержания, ремонта и эксплуатации жилищного фонда, а так же контролировать качество предоставляемых населению городского поселения Покур жилищно-коммунальных услуг.

Муниципальный земельный контроль на территории сельского поселения Покур в 2015 году не осуществлялся.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенного пункта, территории сельского поселения Покур в 2015 году не осуществлялся.

Глава сельского поселения Покур З.Л. Бахарева