**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКУР**

**Нижневартовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 2016 г. №

 с.Покур

Об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов в границах сельского поселения Покур

В соответствии с Законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»:

 1. Утвердить Порядок бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов в границах сельского поселения Покур.

 2. Настоящее постановление разместить на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Покур ([apokur.ru](http://www.adminvata.ru)).

 3. Постановление вступает в силу после даты его официального опубликования (обнародования).

 4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Покур З.Л. Бахарева

Приложение к постановлению

администрации сельского поселения Покур

от №

**Порядок бесплатного предоставления в собственность**

**отдельным категориям граждан земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов в границах сельского поселения Покур**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов в границах сельского поселения Покур, (далее – Порядок), устанавливает процедуру бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов в собственность лицам, отнесенным к категориям граждан, указанным в пункте 1 статьи 7.4. Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – граждане).

1.2. Для строительства индивидуального жилого дома земельный участок предоставляется в собственность граждан бесплатно однократно без проведения торгов.

Земельные участки, предоставленные до 7 января 2012 года в аренду для индивидуального жилищного строительства гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 7.4.Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и принятым на учет для бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, могут быть переоформлены ими в собственность бесплатно во внеочередном порядке на основании заявлений.

В этом случае право однократного бесплатного получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства считается использованным.

1.3. Земельный участок предоставляется в общую собственность гражданина и членов его семьи в равных долях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом к членам семьи относятся проживающие совместно с указанным гражданином его дети, супруга (супруг) и родители.

Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица могут быть признаны членами семьи указанного гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. В соответствии с Порядком гражданин имеет право на земельный участок, соответствующий совокупности следующих условий:

земельный участок относится к земельным участкам в границах сельского поселения Покур;

земельный участок образован в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации и отвечает требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами.

1.5. Ведение учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, и организация предоставления земельных участков, в соответствии с Порядком, в границах сельского поселения Покур осуществляет администрация поселения.

Решения о принятии граждан на учет для бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, о предоставлении земельных участков бесплатно в собственность, о снятии с учета принимаются администрацией поселения в форме постановления. Решение об отказе в принятии на учет для бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов принимается в форме уведомления за подписью главы администрации поселения или уполномоченного лица.

**II. Порядок принятия на учет для бесплатного предоставления**

**земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов**

2.1. Гражданин подает заявление о принятии на учет для бесплатного однократного предоставления в собственность земельного участка для строительства индивидуального жилого дома (далее – заявление) на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена или находящийся в муниципальной собственности поселения (далее – земельный участок), в администрацию

Форма заявления приведена в приложении 1 к Порядку.

В заявлении о принятии на учет указываются члены семьи, проживающие совместно с заявителем, а также информация о наличии (отсутствии) решения о принятии гражданина и (или) членов его семьи на учет в целях однократного бесплатного предоставления земельного участка в иных городских округах, городских и сельских поселениях муниципальных районов автономного округа.

2.2. Одновременно с заявлением гражданин представляет копии документов (далее – документы):

документы, удостоверяющие личность гражданина и проживающих с ним членов семьи, а также подтверждающие факт их совместного проживания в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа;

документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в пункте 1 статьи 7.4. Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

документ, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае если факт проживания в автономном округе не менее пяти лет не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации ‒ свидетельство о регистрации по месту пребывания или копия решения суда об установлении соответствующего факта);

нотариально удостоверенная доверенность представителя гражданина (в случае если заявление от имени гражданина, отнесенного к одной из категорий, указанных в пункте 1 статьи 7.4.Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», подписывается и (или) подается представителем);

договор аренды земельного участка (в случае если заявления подают граждане, указанные в абзаце втором пункта 1.2.Порядка).

Документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, установленных подпунктами 1, 4 и статьи 7.4. Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», представляется по межведомственному запросу органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа или подведомственными им организациями, в распоряжении которых находится соответствующий документ. Гражданин вправе представить в администрацию соответствующий документ по собственной инициативе.

В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригиналов документов. Копии документов после проверки соответствия оригиналам заверяются лицом, их принимающим.

Предъявления оригинала документа не требуется в случае представления его копии, верность которой засвидетельствована нотариусом.

В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением верность прилагаемых к нему копий документов должна быть засвидетельствована нотариусом.

2.3. Специалист администрации принимает заявление, регистрирует, выдает расписку с указанием перечня, даты и времени получения документов. В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением расписка в получении заявления и копий документов гражданину не выдается.

2.4. Администрация поселения в срок не более пяти рабочих дней с момента принятия заявления и документов осуществляет их проверку на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Порядком, и обеспечивает подготовку и согласование проекта решения о постановке или об отказе в постановке на учет для бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов.

администрация направляет решение гражданину в течение трех рабочих дней после его принятия.

2.5. Решение об отказе в принятии на учет для бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов принимается, в случае если:

не представлены все необходимые для принятия на учет документы;

представлены документы, на основании которых гражданин не может быть принят на учет;

указанному гражданину или членам его семьи был предоставлен земельный участок в соответствии с Порядком.

В случае отказа в принятии на учет гражданину под расписку возвращаются заявление и копии документов с указанием причин отказа, о чем в книге регистрации заявлений граждан делается соответствующая запись.

2.6. Гражданин снимается с учета для бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов в следующих случаях:

подачи им заявления о снятии с учета;

предоставления гражданину и (или) членам его семьи земельного участка в соответствии Порядком;

утраты оснований, дающих гражданину право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с условиями статьи 7.4. Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

**III. Подготовка земельных участков для бесплатного предоставления**

**для целей строительства индивидуальных жилых домов**

3.1. В целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам администрация осуществляет образование земельных участков и их постановку на государственный кадастровый учет.

3.2. Администрация поселения ежегодно до 1 марта текущего года устанавливает долю земельных участков, подлежащих включению в Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для целей строительства индивидуальных жилых домов (далее – Перечень), от общего количества земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет и предназначенных для предоставления в собственность граждан в целях осуществления ими индивидуального жилищного строительства.

3.3. Размер земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в целях строительства индивидуальных жилых домов гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1 (за исключением подпункта 3) статьи 7.4. Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», устанавливается градостроительными нормами, но не может быть менее 600 кв. м.

3.4. Образованные и поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки, отвечающие требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности и данного постановления, включаются в Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для целей строительства индивидуальных жилых домов (далее – Перечень), который подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном веб-сайте администрации поселения.

Администрация подготавливает, согласовывает постановление администрации сельского поселения Покур об утверждении Перечня и обеспечивает его опубликование и размещение на официальном веб-сайте администрации.

**IV. Порядок предоставления земельных участков в собственность**

**бесплатно для строительства индивидуальных жилых домов**

4.1.Администрация не позднее чем через 10 дней после даты опубликования Перечня направляет гражданину, принятому на учет для бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, стоящему в очереди первым, уведомление о возможном предоставлении одного из земельных участков, включенных в Перечень, с приложением схем их размещения.

4.2. Очередность предоставления гражданам земельных участков, включенных в Перечень, определяется исходя из времени принятия на учет указанных граждан, за исключением случая, указанного в абзаце втором пункта 1.2. Порядка.

Списки граждан, желающих однократно бесплатно приобрести земельные участки в границах сельского поселения Покур, не являющихся местом их жительства, ведутся отдельно.

Гражданам, желающим однократно бесплатно приобрести земельные участки в границах сельского поселения Покур, не являющихся местом их жительства, земельные участки предоставляются после обеспечения земельными участками всех граждан, принятых на учет в границах сельского поселения по месту жительства, за исключением случая, указанного в абзаце втором пункта 1.2. Порядка.

4.3. Гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 14 дней подает в администрацию заявление о бесплатном однократном предоставлении в собственность земельного участка для строительства индивидуального жилого дома по форме, согласно приложению 2 к Порядку, для получения им и членами его семьи в собственность одного земельного участка из предложенных.

4.4. В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 14 дней не подтвердил свое согласие на приобретение земельного участка путем подачи заявления или представил письменное заявление об отказе от бесплатного однократного предоставления в собственность земельного участка для строительства индивидуального жилого дома по форме, согласно приложению 3 к Порядку, то это считается отказом гражданина от бесплатного предоставления земельного участка в собственность из предлагаемых земельных участков, включенных в Перечень.

4.5. Указанный гражданин сохраняет номер очереди принятых на учет граждан при последующем внесении изменений в Перечень земельных участков.

4.6. В случае отказа заявителя от предложенных земельных участков земельные участки предлагаются следующему гражданину согласно очередности.

4.7. Администрация поселения в течение 25 рабочих дней с момента поступления заявления о бесплатном однократном предоставлении в собственность земельного участка для строительства индивидуального жилого дома осуществляет проверку сведений и сбор необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка документов:

4.7.1. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или об отсутствии в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи.

4.7.2. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества.

4.7.3. Уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений, указанных в подпунктах 4.3.1., 4.3.2. Порядка.

4.7.4. Справки администрации городского (сельского) поселения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений, находящихся в собственности городского (сельского) поселения, по договору социального найма на территории соответствующего населенного пункта по месту жительства гражданина.

4.7.5. Справки Нижневартовского отделения филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре о наличии или об отсутствии в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи.

4.8.Администрация в течение пяти рабочих дней после поступления документов, указанных в пункте 4.3. Порядка, направляет их с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома и приложенных к нему документов, предусмотренных пунктом 2.2. Порядка, в отдел по жилищным вопросам администрации района для рассмотрения вопроса о нуждаемости гражданина и членов его семьи в жилом помещении.

4.8.1. Отдел по жилищным вопросам администрации района после получения документов, указанных в пункте 4.3. Порядка, в течение семи рабочих дней представляет в администрацию поселения заключение о признании гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении.

4.8.2. Администрация после получения заключения о признании гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении, в соответствии с которым гражданин и члены его семьи имеют право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, подготавливает проект постановления администрации района о предоставлении земельного участка бесплатно в общую долевую собственность для строительства индивидуального жилого дома.

4.9. Администрация в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения направляет гражданину заказным письмом с уведомлением постановление администрации района о предоставлении земельного участка бесплатно в общую долевую собственность с приложением кадастрового паспорта земельного участка по почте или выдает лично (по желанию гражданина).

**V.Заключительные положения**

5.1. Гражданин и члены его семьи самостоятельно за свой счет осуществляют мероприятия по регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный в соответствии с Порядком, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном в соответствии с Порядком, осуществляется собственниками земельного участка за счет собственных средств с соблюдением норм действующего законодательства.