**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКУР**

**Нижневартовского района**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

1. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.08.2022 № 62

с. Покур

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения для расчетов с населением сельского поселения Покур |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Федеральным законом от 03.08.2018 № 303 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством:

1. Установить с 01.08.2022 размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Покур:

- от 14.12.2018 № 138 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения для расчетов с населением сельского поселения Покур»;

- от 12.07.2019 № 100 «О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения Покур от 14.12.2018 № 138 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения для расчетов с населением сельского поселения Покур»;

- от 21.08. 2020 №70 О внесении изменений в приложения к постановлению администрации сельского поселения Покур от 12.07.2019 № 100 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения для расчетов с населением сельского поселения Покур».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в приложение «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Покур.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы сельского поселения Покур Ю.Г. Созонюк

Приложение № 1 к постановлению

администрации сельского

поселения Покур от 08.08.2022 № 62

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер** | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | |
| **в жилых домах в капитальном исполнении** | |
| **с центральным отоплением, водопроводом** | |
| **(благоустроенные)** | |
|  |  |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | **6,69** |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1,74 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды | 3,35 |
| Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 0,39 |
| Уборка подвального помещения | 1,21 |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | **5,54** |
| Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 0,40 |
| Уборка мусора с придомовой территории | 0,57 |
| Очистка урн от мусора | 0,34 |
| Уборка контейнерных площадок | 0,34 |
| Сдвижка и подметание снега | 0,79 |
| Ликвидация наледи | 1,66 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1,44 |
| **III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** | **6,93** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,35 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,44 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,46 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,58 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 1,26 |
| Прочистка канализационного лежака | 1,59 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,43 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,08 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета | **0,74** |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета холодной воды | 0,37 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета горячей воды тепловой энергии | 0,37 |
| **IV. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,68** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,68 |
| **V. Прочие услуги** | **0,88** |
| Дератизация | 0,41 |
| Дезинсекция | 0,47 |
| **VI. Управление МКД** | **0,93** |
| Управление МКД | 0,93 |
| **Итого:** | **31,65** |

Приложение № 2 к постановлению

администрации сельского

поселения Покур от 08.08.2022 № 62

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер** | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | |
| **в жилых домах в капитальном исполнении** | |
| **с центральным отоплением, водопроводом** | |
| **(благоустроенные) без подвалов, не имеющие мест общего пользования,** | |
| **придомовой территории** | |
|  |  |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **I. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** | **6,92** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,35 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,44 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,46 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,58 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 1,23 |
| Прочистка канализационного лежака | 1,59 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,43 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,10 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета | **0,74** |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета холодной воды | 0,37 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета горячей воды тепловой энергии | 0,37 |
| **II. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,68** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,68 |
| **III. Прочие услуги** | **0,88** |
| Дератизация | 0,41 |
| Дезинсекция | 0,47 |
| **IV. Управление МКД** | **0,93** |
| Управление МКД | 0,93 |
| **Итого:** | **19,41** |

Приложение № 3 к постановлению

администрации сельского

поселения Покур от 08.08.2022 № 62

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер** | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | |
| **в жилых домах в деревянном исполнении** | |
| **с центральным отоплением, водопроводом** | |
| **(благоустроенные)** | |
|  | |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | **5,30** |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1,38 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с переодической сменой воды | 2,66 |
| Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 0,30 |
| Уборка подвального помещения | 0,96 |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокватирного дома** | **4,38** |
| Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 0,31 |
| Уборка мусора с придомовой территории | 0,44 |
| Очистка урн от мусора | 0,27 |
| Уборка контейнерных площадок | 0,27 |
| Сдвижка и подметание снега | 0,64 |
| Ликвидация наледи | 1,31 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1,14 |
| **III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** | **5,59** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,28 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,49 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,35 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,46 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 0,97 |
| Прочистка канализационного лежака | 1,27 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,33 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,86 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета | **0,58** |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета холодной воды | 0,29 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета горячей воды тепловой энергии | 0,29 |
| **IV. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,68** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,68 |
| **V. Прочие услуги** | **0,68** |
| Дератизация | 0,31 |
| Дезинсекция | 0,37 |
| **VI. Управление МКД** | **0,73** |
| Управление МКД | 0,73 |
| **Итого:** | **27,36** |

Приложение № 4 к постановлению

администрации сельского

поселения Покур от 08.08.2022 № 62

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер** | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | |
| **в жилых домах в деревянном исполнении** | |
| **с центральным отоплением, водопроводом** | |
| **(частично благоустроенные), не имеющие мест общего пользования** | |
|  | |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокватирного дома** | **4,61** |
| Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 0,34 |
| Уборка мусора с придомовой территории | 0,50 |
| Уборка контейнерных площадок | 0,30 |
| Сдвижка и подметание снега | 0,71 |
| Ликвидация наледи | 1,47 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1,29 |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** | **6,33** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,31 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,55 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,41 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,52 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 1,10 |
| Прочистка канализационного лежака | 1,42 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,38 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,97 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета | 0,67 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета холодной воды | 0,33 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета горячей воды тепловой энергии | 0,33 |
| **III. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,68** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,68 |
| **IV. Прочие услуги** | **0,77** |
| Дератизация | 0,35 |
| Дезинсекция | 0,42 |
| **V. Управление МКД** | **0,81** |
| Управление МКД | 0,81 |
| **Итого:** | **23,20** |

Приложение № 5 к постановлению

администрации сельского

поселения Покур от 08.08.2022 № 62

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер** | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | |
| **в жилых домах с печным отоплением** | |
| **(неблагоустроенные)** | |
|  | |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокватирного дома** | **0,57** |
| Уборка контейнерных площадок | 0,57 |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** | **4,83** |  | | |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,59 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 1,01 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,75 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,70 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,78 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,68** |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,68 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV. Прочие услуги** | **1,44** |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дератизация | 0,67 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дезинсекция | 0,77 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **V. Управление МКД** | **1,52** |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Управление МКД | 1,52 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | **19,04** |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 6 к постановлению

администрации сельского

поселения Покур от 08.08.2022 № 62

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер** | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | |
| **в ветких жилых домах в деревянном исполнении** | |
| **(сборно-щитовые) с центральным отоплением, водопроводом** | |
| **(благоустроенные)** | |
|  | |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | **2,58** |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 0,66 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с переодической сменой воды | 1,30 |
| Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 0,15 |
| Уборка подвального помещения | 0,47 |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокватирного дома** | **2,20** |
| Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 0,15 |
| Уборка мусора с придомовой территории | 0,23 |
| Очистка урн от мусора | 0,14 |
| Уборка контейнерных площадок | 0,14 |
| Сдвижка и подметание снега | 0,31 |
| Ликвидация наледи | 0,66 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 0,57 |
| **III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** | **2,85** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,14 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,24 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,19 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,23 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 0,50 |
| Прочистка канализационного лежака | 0,65 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,16 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,45 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета | **0,29** |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета холодной воды | 0,15 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета горячей воды тепловой энергии | 0,15 |
| **IV. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,86** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,86 |
| **V. Прочие услуги** | **0,35** |
| Дератизация | 0,16 |
| Дезинсекция | 0,19 |
| **VI. Управление МКД** | **0,37** |
| Управление МКД | 0,37 |
| **Итого:** | **19,21** |

Приложение № 7 к постановлению

администрации сельского

поселения Покур от 08.08.2022 № 62

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер** | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | |
| **в ветхих жилых домах в деревянном исполнении** | |
| **с центральным отоплением, водопроводом, без ванн** | |
| **(частично благоустроенные), не имеющие мест общего пользования** | |
|  | |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокватирного дома** | **2,28** |
| Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 0,17 |
| Уборка мусора с придомовой территории | 0,25 |
| Уборка контейнерных площадок | 0,15 |
| Сдвижка и подметание снега | 0,34 |
| Ликвидация наледи | 0,72 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 0,65 |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** | **3,11** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,16 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,27 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,21 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,25 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 0,54 |
| Прочистка канализационного лежака | 0,70 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,19 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,48 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета | **0,31** |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета холодной воды | 0,16 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета горячей воды тепловой энергии | 0,16 |
| **III. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,68** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,68 |
| **IV. Прочие услуги** | **0,38** |
| Дератизация | 0,17 |
| Дезинсекция | 0,21 |
| **V. Управление МКД** | **0,42** |
| Управление МКД | 0,42 |
| **Итого:** | **16,87** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение № 8 к постановлению  администрации сельского  поселения Покур от 08.08.2022 № 62  **Размер** | | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | | |
| **в ветких жилых домах с печным отоплением** | | |
| **(неблагоустроенные), не имеющие мест общего пользования** | | |
|  | | |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) | |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокватирного дома** | **0,28** | |
| Уборка контейнерных площадок | 0,28 | |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** |  | **2,40** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,29 | |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,50 | |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,37 | |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,35 | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,89 | |
| **III. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,68** | |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,68 | |
| **IV. Прочие услуги** | **0,72** | |
| Дератизация | 0,32 | |
| Дезинсекция | 0,40 | |
| **V. Управление МКД** | **0,76** | |
| Управление МКД | 0,76 | |
| **Итого:** | **14,84** | |