**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКУР**

**Нижневартовского района**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

1. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.08. 2020 № 70

с. Покур

О внесении изменения в приложения

к постановлению администрации сельского

поселения Покур от 12.07.2019 № 100

« Об установлении размеров платы за

содержание жилого помещения для

расчетов с населением сельского

поселения Покур»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством:

1. Внести в приложения к постановлению администрации сельского поселения Покур от 12.07.2019 № 100 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения для расчетов с населением сельского поселения Покур»следующие изменения:

1.1. Приложения к постановлению администрации сельского поселения Покур от 12.07.2019 № 100 изложить в новой редакции согласно Приложениям №1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему постановлению.

2. Постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации сельского поселения Покур.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения возникшие 01 августа 2020 года.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы сельского поселения Покур Ю.Г. Созонюк

Приложение № 1 к постановлению

администрации сельского

поселения Покур от 21.08. 2020 № 70

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер** | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | |
| **в жилых домах в капитальном исполнении** | |
| **с центральным отоплением, водопроводом** | |
| **(благоустроенные)** | |
|  |  |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | **6,41** |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1,67 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с переодической сменой воды | 3,21 |
| Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 0,37 |
| Уборка подвального помещения | 1,16 |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокватирного дома** | **5,32** |
| Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 0,38 |
| Уборка мусора с придомовой территории | 0,55 |
| Очистка урн от мусора | 0,33 |
| Уборка контейнерных площадок | 0,33 |
| Сдвижка и подметание снега | 0,76 |
| Ликвидация наледи | 1,59 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1,38 |
| **III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** | **6,64** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,34 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,42 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,44 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,56 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 1,21 |
| Прочистка канализационного лежака | 1,52 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,41 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,04 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета | **0,70** |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета холодной воды | 0,35 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета горячей воды тепловой энергии | 0,35 |
| **IV. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,24 |
| **V. Прочие услуги** | **0,84** |
| Дератизация | 0,39 |
| Дезинсекция | 0,45 |
| **VI. Управление МКД** | **0,89** |
| Управление МКД | 0,89 |
| **Итого:** | **30,34** |

Приложение № 2 к постановлению

администрации сельского

поселения Покур от 21.08. 2020 №70

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер** | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | |
| **в жилых домах в капитальном исполнении** | |
| **с центральным отоплением, водопроводом** | |
| **(благоустроенные) без подвалов, не имеющие мест общего пользования,** | |
| **придомовой территории** | |
|  |  |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **I. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** | **6,62** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,34 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,42 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,44 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,56 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 1,18 |
| Прочистка канализационного лежака | 1,52 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,41 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,05 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета | **0,70** |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета холодной воды | 0,35 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета горячей воды тепловой энергии | 0,35 |
| **II. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,24 |
| **III. Прочие услуги** | **0,84** |
| Дератизация | 0,39 |
| Дезинсекция | 0,45 |
| **IV. Управление МКД** | **0,89** |
| Управление МКД | 0,89 |
| **Итого:** | **18,59** |

Приложение № 3 к постановлению

администрации сельского

поселения Покур от 21.08. 2020 №70

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер** | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | |
| **в жилых домах в деревянном исполнении** | |
| **с центральным отоплением, водопроводом** | |
| **(благоустроенные)** | |
|  | |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | **5,08** |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1,32 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с переодической сменой воды | 2,55 |
| Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 0,29 |
| Уборка подвального помещения | 0,92 |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокватирного дома** | **4,20** |
| Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 0,30 |
| Уборка мусора с придомовой территории | 0,42 |
| Очистка урн от мусора | 0,26 |
| Уборка контейнерных площадок | 0,26 |
| Сдвижка и подметание снега | 0,61 |
| Ликвидация наледи | 1,26 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1,09 |
| **III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** | **5,37** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,27 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,47 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,34 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,44 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 0,93 |
| Прочистка канализационного лежака | 1,22 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,32 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,82 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета | **0,56** |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета холодной воды | 0,28 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета горячей воды тепловой энергии | 0,28 |
| **IV. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,24 |
| **V. Прочие услуги** | **0,65** |
| Дератизация | 0,30 |
| Дезинсекция | 0,35 |
| **VI. Управление МКД** | **0,70** |
| Управление МКД | 0,70 |
| **Итого:** | **26,24** |

Приложение № 4 к постановлению

администрации сельского

поселения Покур от 21.08.2020 № 70

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер** | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | |
| **в жилых домах в деревянном исполнении** | |
| **с центральным отоплением, водопроводом** | |
| **(частично благоустроенные), не имеющие мест общего пользования** | |
|  | |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокватирного дома** | **4,43** |
| Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 0,33 |
| Уборка мусора с придомовой территории | 0,48 |
| Уборка контейнерных площадок | 0,29 |
| Сдвижка и подметание снега | 0,68 |
| Ликвидация наледи | 1,41 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1,24 |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** | **6,05** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,30 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,53 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,39 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,49 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 1,05 |
| Прочистка канализационного лежака | 1,36 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,36 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,93 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета | 0,64 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета холодной воды | 0,32 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета горячей воды тепловой энергии | 0,32 |
| **III. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,24 |
| **IV. Прочие услуги** | **0,74** |
| Дератизация | 0,34 |
| Дезинсекция | 0,40 |
| **V. Управление МКД** | **0,78** |
| Управление МКД | 0,78 |
| **Итого:** | **22,24** |

Приложение № 5 к постановлению

администрации сельского

поселения Покур от 21.08.2020 № 70

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер** | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | |
| **в жилых домах с печным отоплением** | |
| **(неблагоустроенные)** | |
|  | |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокватирного дома** | **0,55** |
| Уборка контейнерных площадок | 0,55 |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** | **4,64** |  | | |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,57 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,97 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,72 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,67 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 1,71 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,24 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV. Прочие услуги** | **1,38** |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дератизация | 0,64 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дезинсекция | 0,74 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **V. Управление МКД** | **1,46** |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Управление МКД | 1,46 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | **18,27** |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 6 к постановлению

администрации сельского

поселения Покур от 21.08.2020 № 70

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер** | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | |
| **в ветких жилых домах в деревянном исполнении** | |
| **(сборно-щитовые) с центральным отоплением, водопроводом** | |
| **(благоустроенные)** | |
|  | |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | **2,50** |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 0,65 |
| Мытье лестничных площадок и маршей с переодической сменой воды | 1,26 |
| Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 0,14 |
| Уборка подвального помещения | 0,45 |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокватирного дома** | **2,10** |
| Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 0,14 |
| Уборка мусора с придомовой территории | 0,22 |
| Очистка урн от мусора | 0,13 |
| Уборка контейнерных площадок | 0,13 |
| Сдвижка и подметание снега | 0,30 |
| Ликвидация наледи | 0,63 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 0,55 |
| **III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** | **2,72** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,13 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,23 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,18 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,22 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 0,48 |
| Прочистка канализационного лежака | 0,62 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,15 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,43 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета | **0,28** |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета холодной воды | 0,14 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета горячей воды тепловой энергии | 0,14 |
| **IV. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,41** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,41 |
| **V. Прочие услуги** | **0,33** |
| Дератизация | 0,15 |
| Дезинсекция | 0,18 |
| **VI. Управление МКД** | **0,35** |
| Управление МКД | 0,35 |
| **Итого:** | **18,41** |

Приложение № 7 к постановлению

администрации сельского

поселения Покур от 21.08.2020 № 70

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер** | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | |
| **в ветхих жилых домах в деревянном исполнении** | |
| **с центральным отоплением, водопроводом, без ванн** | |
| **(частично благоустроенные), не имеющие мест общего пользования** | |
|  | |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокватирного дома** | **2,19** |
| Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года | 0,16 |
| Уборка мусора с придомовой территории | 0,24 |
| Уборка контейнерных площадок | 0,14 |
| Сдвижка и подметание снега | 0,33 |
| Ликвидация наледи | 0,70 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 0,62 |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** | **3,00** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,15 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,26 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,20 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 0,24 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств | 0,53 |
| Прочистка канализационного лежака | 0,68 |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,18 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,46 |
| Поверка и ремонт коллективных приборов учета | **0,30** |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета холодной воды | 0,15 |
| Содержание, техническое обслуживание и поверка узлов учета горячей воды тепловой энергии | 0,15 |
| **III. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,24 |
| **IV. Прочие услуги** | **0,36** |
| Дератизация | 0,16 |
| Дезинсекция | 0,20 |
| **V. Управление МКД** | **0,40** |
| Управление МКД | 0,40 |
| **Итого:** | **16,19** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение № 8 к постановлению  администрации сельского  поселения Покур от 21.08.2020 №70  **Размер** | | |
| **платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 квадратного метра** | | |
| **общей площади для расчетов с населением, проживающих** | | |
| **в ветких жилых домах с печным отоплением** | | |
| **(неблагоустроенные), не имеющие мест общего пользования** | | |
|  | | |
| Наименование работ и услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц с НДС) | |
| **I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокватирного дома** | **0,27** | |
| Уборка контейнерных площадок | 0,27 | |
| **II. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, содержание оборудования и систем** |  | **2,29** |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,28 | |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 0,48 | |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,35 | |
| Осмотр всех элементов кровель | 0,33 | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 0,85 | |
| **III. Транспортирование коммунальных отходов** | **10,24** | |
| Транспортирование жидких коммунальных отходов | 10,24 | |
| **IV. Прочие услуги** | **0,69** | |
| Дератизация | 0,31 | |
| Дезинсекция | 0,38 | |
| **V. Управление МКД** | **0,73** | |
| Управление МКД | 0,73 | |
| **Итого:** | **14,22** | |