**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКУР**

**Нижневартовского района**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# от 05.02.2019 г. № 10

с.п. Покур

Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда в сельском поселении Покур

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", руководствуясь Уставом сельского поселения Покур:

 1. Утвердить [Положение](file:///E%3A%5C%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%202015%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2039-%D0%BF%20%D0%BE%D1%82%2013.04.2015%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D1%81%D0%BE%D1%86.%20%D0%BD%D0%B0%D0%B9%D0%BC.docx#Par32#Par32) о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда в сельском поселении Покур согласно приложению.

 2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Покур.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Покур Н.П. Уколова

Приложение к постановлению

администрации сельского

поселения Покур

от 05.02.2019 № 10

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке расчета размера платы за пользование жилым**

**помещением (плата за наем) для нанимателей жилых**

**помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда**

 **в сельском поселении Покур**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам **социального** найма и договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда в сельском поселении Покур (далее - плата за наем жилого помещения).

1. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс , где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы – 0,13.

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

Приложение к Положению о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда в сельском поселении Покур

**Коэффициенты**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | Обозначение | **Параметры** | **Значение** |
| 1. | Коэффициент качества жилого помещения | К1 | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в капитальном исполнении | 1 |
| Жилые помещения муниципального жилищного фонда в деревянном исполнении | 0,8 |
| 2. | Коэффициент благоустройства жилого помещения | К2 | Жилые помещения в жилых домах с полным благоустройством | 1 |
| Жилые помещения в жилых домах с отсутствием одного и более видов благоустройства | 0,8 |
| 3. | Коэффициент месторасположения дома | К3 | Жилые помещения, расположенные на территории сельского поселения Покур | 0,8 |