**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКУР**

**Нижневартовского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## 

от 03.10.2018 г. № 97

с.Покур

Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Покур.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Покур Н.П. Уколова

.

Приложение к постановлению администрации с.п. Покур от 03.10.2018 г. № 97

**Перечень актов,**

**Нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
| 1 | Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) | Граждане | Статья 40 |
| 2 | "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ | Граждане, управляющие организации, ресурсоснабжающие организации |  |
| 3. | «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ | Граждане, управляющие организации, ресурсоснабжающие организации | ст. 50, 123.12, 130, глава 18 |
| 4 | «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ | Управляющие организации | ст. 19.5. ч.1 |
| 5 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Граждане, управляющие организации, ресурсоснабжающие организации | п. 6 ст. 14 |
| 6 | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Граждане, управляющие организации, ресурсоснабжающие организации |  |

Раздел II. Указы Президента Российской

Федерации, постановления и распоряжения Правительства

Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
| 1 | Постановление Правительства РФ «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | от 15.05.2013 № 416 | Управляющие организации |  |
| 2 | Постановление Правительства РФ «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | от 03.04.2013. № 290 | Управляющие организации |  |
| 3 | Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | от 13.08.2006 № 491 | Управляющие организации |  |
| 4 | Постановление Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» | от 06.02.2006 № 75 | Органы местного самоуправления, управляющие организации |  |
| 5 | Постановление Правительства РФ «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» | от 23.09.2010 № 731 | Управляющие организации |  |
| 6 | Постановление Правительства РФ «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями») | от 14.02.2012 № 124 | Управляющие организации, ресурсоснабжающие организации |  |

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов

исполнительной власти и нормативные документы федеральных

органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
| ... | Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | от 27.09.2003 № 170 | Управляющие организации |  |

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты

субъектов Российской Федерации [<\*\*>](#P354)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
| 1 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры и порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры» | Исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления |  |

Раздел V. Иные нормативные документы,

обязательность соблюдения которых установлена

законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |