**Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции**

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю | Меры ответственности (см. ниже) |
| 1. Федеральные законы | | | | |
| 1.1. | [Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022)](https://docs.cntd.ru/document/9027690) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | статьи 123.2, 123.3 |  |
| 1.2. | [Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/901919946)  (ред. от 21.11.2022) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | статьи 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 67, 30, 36, 36.1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 116.1, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 123.1, 123, 2, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 157.1, 158, 159, 160, 161, 161.1, 162, 163, 164, 165 |  |
| 1.3. | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 19.12.2022)](https://docs.cntd.ru/document/901807667) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | статьи 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3, 9.16, 19.4, 19.4.1, 19.5 |  |
| 1.4. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](https://docs.cntd.ru/document/901966282) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.5. | [Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://docs.cntd.ru/document/901877221) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.6. | [Cанитарно – эпидемиологические правила и нормативы 2.1.2.2645.10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные Главным государственным врачом Российской Федерации от 10.06.2010 года № 64](https://docs.cntd.ru/document/902222351) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.7. | [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](https://docs.cntd.ru/document/901991977) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.8. | [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](https://docs.cntd.ru/document/499012340) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.9. | [Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»](https://docs.cntd.ru/document/499021521) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.10. | [Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»](https://base.garant.ru/2324599/) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.11. | [Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»](https://docs.cntd.ru/document/420314852) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.12. | [Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»](https://docs.cntd.ru/document/499020841) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.13. | [Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»](https://docs.cntd.ru/document/901967902) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.14. | [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»](https://docs.cntd.ru/document/902280037) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.15. | [Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»](https://docs.cntd.ru/document/902111653) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.16. | [Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»](https://base.garant.ru/70139750/) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.17. | [Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»](https://base.garant.ru/70795860/) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.18. | [Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»](https://docs.cntd.ru/document/901981546) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.19. | [Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/902186281) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.20. | [Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»](https://docs.cntd.ru/document/902107146) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.21. | [Приказ Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»](https://docs.cntd.ru/document/420369798) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.22. | [Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 07.04.2010 № 149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов»](https://docs.cntd.ru/document/902212476) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.23 | [Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/565415215) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 2. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации | | | | |
| 2.1. |  |  |  |  |
| 3. Муниципальные нормативные правовые акты | | | | |
| 3.1. | [Решение Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 23.09.2021 № 347 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края»](http://uswa.ru/lib/exe/fetch.php?media=%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D0%B4%D1%83%D0%BC%D1%8B:2021:347.rar) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц. | Текст в полном объеме |  |